



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2015

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2015	2014	
1er trimestre	18 503	16 103	14,9%
Total au 31/12	18 503	16 103	14,9%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	2015	2014	
Foncière	13 872	12 782	8,5%
Prestataires de services	4 631	3 321	39,4%
Total au 31/12	18 503	16 103	14,9%

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1^{er} janvier 2015.

L'activité des sociétés prestataires de services est en progression par rapport au trimestre de l'exercice précédent du fait des honoraires de souscription sur SCPI gérées par Fiducial Gérance.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Cession d'un entrepôt de 42.758 m². Cette opération permet de dégager une plus value consolidée et une réduction de la dette financière à hauteur du capital restant du à la date de la cession.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 71 M€.