



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2015**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
1er trimestre	18 503	16 103	14,9%
<b>Total au 31/12</b>	<b>18 503</b>	<b>16 103</b>	<b>14,9%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
Foncière	13 872	12 782	8,5%
Prestataires de services	4 631	3 321	39,4%
<b>Total au 31/12</b>	<b>18 503</b>	<b>16 103</b>	<b>14,9%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

L'activité des sociétés prestataires de services est en progression par rapport au trimestre de l'exercice précédent du fait des honoraires de souscription sur SCPI gérées par Fiducial Gérance.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Cession d'un entrepôt de 42.758 m<sup>2</sup>. Cette opération permet de dégager une plus value consolidée et une réduction de la dette financière à hauteur du capital restant du à la date de la cession.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 71 M€.