



BUREAU VERITAS EXPLOITATION  
8, cours du Triangle  
92800 PUTEAUX  
Société par Actions Simplifiées  
RCS Nanterre – 790 184 675

## Rapport de vérification de la sincérité des informations relatives aux obligations de transparence des entreprises en matière sociale et environnementale

Les informations revues concernent l'exercice clos 30 septembre 2017.

### Demande, Responsabilités et Indépendance

A la suite de la demande qui nous a été faite par FIDUCIAL REAL ESTATE et en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du code de commerce français, en tant qu'organisme tiers indépendant et accrédité par le Cofrac sous le N° 3-1341 (liste des implantations et portée disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)), nous avons effectué un examen des informations sociales, environnementales et sociétales publiées dans le rapport financier annuel de FIDUCIAL REAL ESTATE.

Il appartient à FIDUCIAL REAL ESTATE de publier les informations prévues à l'article R.225-105-1 du code de commerce français. Ces informations ont été préparées sous la coordination du directeur de l'audit interne en charge du reporting pour FIDUCIAL REAL ESTATE conformément à la procédure « La responsabilité sociétale des entreprises », ci-après nommée « les procédures de reporting ».

Il nous revient de conduire les travaux, en application de l'article R.225-105-2 du code de commerce français, nous permettant d'établir le présent rapport de vérification.

Les conclusions de ce rapport intègrent :

- ✓ une attestation relative à la présence des informations sociales, environnementales et sociétales, prévues à l'article R.225-105-1 du code de commerce français ;
- ✓ un avis motivé sur la sincérité des informations publiées et, le cas échéant un avis motivé sur les explications relatives à l'absence de certaines informations.

Nous déclarons que ce rapport de vérification a été élaboré de manière indépendante, et en toute impartialité, et que nos travaux ont été conduits conformément aux pratiques professionnelles de la tierce partie indépendante. De plus, nous avons mis en place un code éthique appliqué par l'ensemble des intervenants Bureau Veritas.

### Nature et étendue des travaux

Nos travaux ont été conduits entre le 21 novembre 2017 et la signature de notre rapport pour une durée d'environ une semaine, par une équipe de 2 vérificateurs. Nous avons conduit une dizaine d'entretiens lors de cette mission.

Nous nous sommes assurés que les informations sociales, environnementales et sociétales portaient sur le périmètre consolidé tel que défini dans les articles L 233-1 et L 233-3 du code de commerce français. Les adaptations et ou variations de ce périmètre pour le reporting des données sociales, environnementales et sociétales sont précisées dans le texte du rapport.

Pour l'attestation de présence nous avons conduit les travaux suivants :

- ✓ prise de connaissance des orientations en matière de développement durable de FIDUCIAL REAL ESTATE, en fonction de ses impacts sociaux et environnementaux et de ses engagements sociétaux ;
- ✓ comparaison des informations présentes dans le rapport financier annuel avec la liste prévue par l'article R 225-105-1 du code de commerce français ;
- ✓ vérification de la présence d'explication en cas d'informations omises.



Pour l'avis motivé sur la sincérité nous avons effectué nos travaux conformément à l'arrêté du 13 mai 2013 déterminant les modalités dans lesquelles l'organisme tiers indépendant conduit sa mission et notre méthodologie interne.

Nous avons mis en œuvre les travaux suivants permettant de conclure sur le fait que les informations ne comportent pas d'anomalies significatives de nature à remettre en cause leur sincérité, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux procédures de reporting :

- ✓ examen des procédures de reporting au regard de leur pertinence, fiabilité, caractère compréhensible et exhaustivité ;
- ✓ identification des personnes, qui au sein de FIDUCIAL REAL ESTATE sont en charge des processus de collecte et, le cas échéant, sont responsables des procédures de contrôle interne et de gestion des risques ;
- ✓ vérification de la mise en place d'un processus de collecte, de compilation, de traitement et de contrôle des informations visant à l'exhaustivité et à la cohérence des informations ;
- ✓ prise de connaissance des procédures de contrôle interne et de gestion des risques relatives à l'élaboration des informations ;
- ✓ conduite d'entretiens auprès des personnes responsables du reporting environnemental, social et sociétal ;
- ✓ sélection des informations consolidées à tester<sup>1</sup> et détermination de la nature et de l'étendue des tests à mener en prenant en considération leur importance au regard des conséquences sociales et environnementales liées à l'activité du Groupe ainsi que ses engagements sociétaux ;
- ✓ Pour les informations quantitatives que nous avons considérées comme étant le plus importantes, nous avons :
  - réalisé une revue analytique des informations et vérifié, sur la base de sondages, les calculs et la compilation de ces informations au niveau du siège et des entités vérifiées ;
  - sélectionné un échantillon de sites<sup>2</sup> en fonction de leur activité, de leur contribution aux données consolidées du Groupe, de leur implantation, des résultats des travaux effectués lors des précédents exercices et d'une analyse de risques.
- ✓ Pour chacun des sites sélectionnés nous avons effectué les travaux suivants :
  - conduite d'entretiens pour vérifier la correcte application des procédures de reporting ;
  - réalisation de tests de détail sur la base de sondages, consistant à vérifier les calculs effectués et à rapprocher les données avec des pièces justificatives ;

L'échantillon sélectionné représente un taux de couverture de 100% des effectifs, 100 % des informations quantitatives pour l'environnement.

<sup>1</sup> **Informations sociales** : effectif total, effectif réparti par zone géographique, par âge, par sexe, nombre d'entrée ; nombre de licenciements ; nombre de salariés à temps partiel ; nombre d'heures supplémentaires, nombre de salariés ayant effectué des heures de nuit ; taux d'absentéisme ; nombre de salariés élus ayant le statut d'IRP ; taux de gravité, taux de fréquence des accidents du travail, maladies professionnelles déclarées sur l'exercice ; nombre d'heures de formation en santé et sécurité au travail, nombre total d'heures de formation ; nombre d'heures de formation par personne ; nombre de salariés handicapés, montant alloué à des ESAT, nombre de collaborateurs de plus de 50 ans, nombre de contrats d'alternance ; ainsi que les informations qualitatives : rémunérations et leur évolution ; bilans des accords signés ; politique en matière de formation.

**Informations environnementales** : la consommation d'énergie finale, la production d'électricité des panneaux photovoltaïques ; les rejets de gaz à effet de serre ; et les informations qualitatives suivantes : la politique environnementale ; les moyens consacrés à la prévention des risques environnementaux ; pollution ; économie circulaire, la protection de la biodiversité.

**Informations sociétales** : impact territorial, économique et social de l'activité de la société, actions de partenariat ou de mécénat ; sous traitance et fournisseurs, les actions engagées pour lutter contre la corruption.

<sup>2</sup> Les audits se sont déroulés sur les sites de Lyon pour les informations sociales, environnementales et sociétales et Angers pour les informations sociales.





- ✓ Pour les informations qualitatives que nous avons considérées importantes, nous avons mené des entretiens, analysé les documents sources et le cas échéant des données publiques ;
- ✓ Pour les explications relatives aux informations omises, nous en avons apprécié la pertinence.

## Attestation de présence

Sur la base de nos travaux, et dans la limite du périmètre défini par le Groupe, nous attestons de la présence des informations sociales, environnementales et sociétales, les informations omises sont assorties d'explication. Nous avons noté, comme cela est mentionné dans le rapport financier annuel, que les informations relatives aux énergies couvrent 70% de la superficie du patrimoine et que les informations liées au mécénat sont au niveau de la firme.

## Avis de sincérité

En conclusion, nous n'avons pas relevé d'anomalie significative de nature à remettre en cause la sincérité des informations sociales, environnementales et sociétales communiquées par FIDUCIAL REAL ESTATE dans son rapport financier annuel.

Les informations fournies pour les informations omises nous ont semblé recevables.

A Puteaux le 22 janvier 2018

Pour Bureau Veritas

Jacques Matillon  
Vice-Président