

**IV - COMPTES ANNUELS**

#### 4.1 - BILAN

##### ACTIF

(en milliers d'€uros)

ACTIF	Notes	30/09/2011			30/09/2010
		Montant brut	Amort. et provisions	Montant net	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
Autres participations	1	17 893		17 893	17 893
Autres titres immobilisés	1	97		97	64
Autres immobilisations financières					
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>17 990</b>		<b>17 990</b>	<b>17 957</b>
ACTIF CIRCULANT					
Autres créances	2	28 518		28 518	18 294
Valeurs mobilières de placement	3	30 642		30 642	31 569
Disponibilités	3	142		142	3
Charges constatées d'avance	4	11		11	8
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		<b>59 314</b>		<b>59 314</b>	<b>49 874</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77 304</b>	-	<b>77 304</b>	<b>67 831</b>

**PASSIF**  
**(en milliers d'€uros)**

<b>PASSIF</b>	<b>Notes</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>30/09/2010</b>
Capital social	<b>5</b>	25 000	25 000
Primes d'émission			
Réserve légale		804	717
Autres réserves			
Report à nouveau		1 980	1 164
Résultat		1 871	1 749
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>29 656</b>	<b>28 629</b>
Provisions pour risques et charges			
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Dettes financières diverses			
Concours bancaires courants			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	<b>2</b>	108	97
Dettes fiscales et sociales	<b>2</b>	1	1
Autres dettes	<b>2</b>	47 539	39 103
<b>DETTES</b>		<b>47 648</b>	<b>39 201</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77 304</b>	<b>67 831</b>

**4.2 - COMPTE DE RESULTAT**  
**(en milliers d'€uros)**

(En milliers d'€uros)	Notes	2010/2011	2009/2010
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Autres achats et charges externes		156	145
Impôts, taxes et versements assimilés		31	28
Autres charges			
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>187</b>	<b>174</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		- <b>187</b>	- <b>174</b>
Produits financiers de participations		1 864	1 783
Autres intérêts et produits assimilés		205	82
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement		367	225
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>6</b>	<b>2 436</b>	<b>2 090</b>
Intérêts et charges assimilées		378	167
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>6</b>	<b>378</b>	<b>167</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>6</b>	<b>2 058</b>	<b>1 922</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>		<b>1 871</b>	<b>1 749</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		-	-
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		-	-
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		-	-
Impôt sur les bénéfices			
<b>RESULTAT NET</b>		<b>1 871</b>	<b>1 749</b>

## 4.3 - ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### 4.3.1 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

### 4.3.2 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### ***Titres de participations***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Elle est éventuellement complétée par une provision pour risque dans le cas où la valeur d'inventaire serait négative.

La valeur d'inventaire est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres, en tenant compte des plus ou moins-values latentes éventuelles des éléments incorporels et corporels, et des perspectives de résultats de la société concernée.

#### ***Créances***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

La valeur d'inventaire est appréciée créance par créance en fonction du risque de non recouvrabilité.

#### ***Valeurs mobilières de placement***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

#### 4.4 - NOTES EXPLICATIVES SUR LES ETATS FINANCIERS (en milliers d'€uros)

##### Note 1 - Immobilisations financières

Valeurs brutes	30/09/2010	Augmentation	Diminution	30/09/2011
Participations	17 893			17 893
Autres titres immobilisés	64	33		97
<b>TOTAL</b>	<b>17 957</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>17 990</b>

##### Note 2 - Echéance des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières			
Autres créances clients			
Créances fiscales et sociales			
Groupe et associés	28 518	28 518	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	11	11	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28 530</b>	<b>28 530</b>	<b>-</b>

ETAT DES DETTES (en milliers d'euros)	Montant brut	A 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	108	108		
Dettes fiscales	1	1		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0		
Groupe et associés	47 527	47 527		
Autres dettes	12	12		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>47 648</b>	<b>47 648</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Note 3 - Trésorerie

La trésorerie brute s'élève à 30 784 K€ dont 142 K€ de disponibilités et 30 642 K€ de valeurs mobilières de placement.

Au 30/09/2011, le portefeuille de Valeurs Mobilières de Placement est constitué de SICAV monétaires classiques

La société ne détient aucun placement représentant un risque en capital.

**Note 4 - Produits à recevoir, charges à payer et comptes de régularisation**

(En milliers d'euros)	Factures à recevoir	Avoir à recevoir	Charges constatées d'avance	Etat, charges à payer
Honoraires	87	1	7	
Publications, annonces et insertions	10		3	
Frais bancaires	2			
Impôts et taxes				1
Divers	4		1	
<b>TOTAL</b>	<b>103</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

**Note 5 - Capital**

Au 30 septembre 2011, le capital social est de 25 000 000 €. Il est divisé en 2 414 000 actions de même catégorie, entièrement libérées, émises au pair.

**Note 6 - Résultat financier**

Le résultat s'élève à 2 058 K€ et comprend notamment pour 1 852 K€ de dividendes versés par les sociétés Escurial et Fiducial Gérance.

**Note 7 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations**

Postes	Montant concernant les entreprises (en K€)	
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation
Participations	17 893	
Autres titres immobilisés	97	
Autres créances	28 517	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5	
Autres dettes	47 527	
Produits de participations	1 864	
Autres produits financiers	204	
Charges financières	377	

Les avances en compte courant ont été rémunérées aux taux de 0.82 % sur l'exercice.

## Note 8 - Informations sur les filiales et participations

Sociétés détenues	Capital	Capitaux propres	Quote-part détenue	Valeur comptable	Résultat exercice	C.A. H.T. exercice
1) filiales à plus de 50%						
ESCURIAL S.A.S	16 500 000	27 765 153	100,00%	16 649 475	852 031	1 467 867
IMMOICIAL S.A.S	100 000	1 240 729	100,00%	100 000	404 012	693 635
FIDUCIAL GERANCE SA	1 200 000	4 596 212	99,99%	1 143 342	3 190 445	5 736 901

## 4.5 - AUTRES INFORMATIONS

### Note 9 - Effectif

La Société FIDUCIAL REAL ESTATE n'emploie aucun salarié.

### Note 10 - Intégration fiscale

La société Fiducial Real Estate bénéficie du régime d'intégration fiscale.

Cette convention d'intégration fiscale prévoit que la charge d'impôt ou le cas échéant l'économie d'impôt résultant de ce régime incombe à la société tête de groupe d'intégration.

Aucun impôt ne figure donc dans les états financiers au 30/09/2011.

### Note 11 - Engagements financiers

LIBELLE	30/09/2011	30/09/2010
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u> Avals, cautions	96 719	75 478



**4.6 - RESULTATS FINANCIERS AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES  
(chiffres en €uros)**

<b>DATE D'ARRETE Durée de l'exercice</b>	<b>30/09/2011 12 mois</b>	<b>30/09/2010 12 mois</b>	<b>30/09/2009 12 mois</b>	<b>30/09/2008 12 mois</b>	<b>30/09/2007 12 mois</b>
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	2 414 000	2 414 000	2 414 000	2 414 000	2 414 000
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion obligatoire					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS et RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires H.T.					
Résultat avant impôts, participation, dotations amort. et provisions	1 871 067	1 748 620	1 136 479	994 414	827 718
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	80 248	68 537
Participation des salariés					
Dotations amort. et provisions					
Résultat net	1 871 067	1 748 620	1 136 479	914 166	759 181
Résultat distribué	844 900	844 900	700 000	700 000	651 780
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation, avant dotations amort. et provisions	0,78	0,72	0,47	0,41	0,34
Résultat après impôts, participation, dotations amort. et provisions	0,78	0,72	0,47	0,38	0,31
Dividende attribué	(1) 0,35	0,35	0,29	0,29	0,27
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés					
Masse salariale					
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité soc., œuvres sociales, ..)					

(1) Montant proposé à l'A.G.O.