



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2014

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	15 843	15 076	5%
2ème trimestre	16 766	15 761	6%
3ème trimestre	16 583	15 610	6%
Total au 30/06/2014	49 192	46 447	6%

DONNEES SECTORIELLES PAR SECTEUR D'ACTIVITE :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	38 279	36 050	6%
Prestataires de services	10 913	10 397	5%
Total au 30/06/2014	49 192	46 447	6%

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière de 6% est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues sur les exercices 2013 et 2014

La variation de l'activité des sociétés prestataires de services en progression de 5% est liée au double effet suivant :

1. Progression de l'activité de Fiducial Gérance à la fois sur les honoraires de gestion, en lien avec les nouveaux investissements réalisés dans les SCPI gérées, et sur les honoraires de souscriptions.
2. Progression de l'activité de transactions immobilières les agences ayant connu un léger redémarrage des ventes sur leurs secteurs géographiques même si le marché reste atone.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun événement important n'est intervenu au cours des 9 premiers mois de l'exercice.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année est en ligne avec les prévisions ce qui conduit à maintenir un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé proche de 65 M€.