



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2012**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	15 076	11 658	29%
<b>Total au 31/12/2012</b>	<b>15 076</b>	<b>11 658</b>	<b>29%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	11 473	10 149	13%
Prestataires de services	3 603	1 509	139%
<b>Total au 31/12/2012</b>	<b>15 076</b>	<b>11 658</b>	<b>29%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012 suite aux investissements réalisés sur l'exercice précédent.

La variation de l'activité des sociétés prestataires de services est liée au double effet suivant :

1. Entrée dans le périmètre des activités de UFFI acquis en juillet 2012 et qui contribue au chiffre d'affaires sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 pour 2.832 k€
2. Diminution du chiffre d'affaires de Fiducial Gérance en lien avec l'effet cyclique des honoraires sur les souscriptions de parts de SCPI. La prochaine augmentation de capital est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2013 et aucune souscription n'a eu lieu sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

### **2°) Événements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours du premier trimestre de l'exercice.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 62 M€.