



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2013**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
1er trimestre	15 076	11 658	29%
2ème trimestre	15 761	13 801	14%
3ème trimestre	15 610	12 276	27%
<b>Total au 30/06/2013</b>	<b>46 447</b>	<b>37 735</b>	<b>23%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
Foncière	36 050	31 545	14%
Prestataires de services	10 397	6 190	68%
<b>Total au 30/06/2013</b>	<b>46 447</b>	<b>37 735</b>	<b>23%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012 suite aux investissements réalisés sur l'exercice précédent.

La variation de l'activité des sociétés prestataires de services est liée au double effet suivant :

1. Entrée dans le périmètre des activités de UFFI acquis en juillet 2012 et qui contribue au chiffre d'affaires pour 7.641 k€
2. Diminution du chiffre d'affaires de Fiducial Gérance en lien avec l'effet cyclique des honoraires sur les souscriptions de parts de SCPI. L'augmentation de capital prévue a débuté courant juin 2013 et les premières souscriptions sont conformes aux attentes.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours des 9 premiers mois de l'exercice.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 62 M€.