



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2013

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	15 076	11 658	29%
2ème trimestre	15 761	13 801	14%
3ème trimestre	15 610	12 276	27%
Total au 30/06/2013	46 447	37 735	23%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	36 050	31 545	14%
Prestataires de services	10 397	6 190	68%
Total au 30/06/2013	46 447	37 735	23%

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1^{er} janvier 2012 suite aux investissements réalisés sur l'exercice précédent.

La variation de l'activité des sociétés prestataires de services est liée au double effet suivant :

1. Entrée dans le périmètre des activités de UFFI acquis en juillet 2012 et qui contribue au chiffre d'affaires pour 7.641 k€
2. Diminution du chiffre d'affaires de Fiducial Gérance en lien avec l'effet cyclique des honoraires sur les souscriptions de parts de SCPI. L'augmentation de capital prévue a débuté courant juin 2013 et les premières souscriptions sont conformes aux attentes.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun événement important n'est intervenu au cours des 9 premiers mois de l'exercice.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 62 M€.