



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2012**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

## **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre 2012**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au titre des trois premiers trimestres :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
1er trimestre	11 658	11 038	5,6%
2ème trimestre	13 794	11 164	23,6%
3ème trimestre	12 281	11 770	4,3%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>37 733</b>	<b>33 972</b>	<b>11,1%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
Foncière	31 543	28 803	9,5%
Prestataires de services	6 190	5 169	19,8%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>37 733</b>	<b>33 972</b>	<b>11,1%</b>

L'activité Foncière poursuit son développement, avec un chiffre d'affaires progressant de 9.5% par rapport à l'an dernier. Cette hausse est liée à la revalorisation des loyers et à la mise en location des livraisons intervenues en 2011 et 2012. La société a ainsi dépassé à fin juin les 340.000 m<sup>2</sup> de surfaces.

Le secteur prestataires de services continue de bénéficier d'un environnement favorable concernant l'investissement immobilier notamment pour les parts de SCPI. Cela permet à notre filiale Fiducial Gérance de maintenir un niveau d'activité important. Le Groupe s'est par ailleurs renforcé sur ce secteur en rachetant la société UFFI REAM en date du 19 juillet.

## **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Notre société a signé un protocole d'accord visant à acquérir 100% des actions de UFFI REAM, société spécialisée dans la gestion des SCPI. Cette opération s'est dénouée sur juillet et a fait l'objet d'une communication en date du 19 juillet 2012.

L'activité Foncière a par ailleurs réalisé des opérations d'acquisitions significatives lui permettant de dépasser le seuil des 340.000m<sup>2</sup> (+24% par rapport au 1<sup>er</sup> octobre 2011) notamment au travers des investissements de l'immeuble Ellipse (Courbevoie) et de la plate forme logistique de Satolas/ Saint Exupéry.

## **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel voisin de 50 M€.