



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2010

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

| Chiffre d'affaires consolidé | en milliers d'euros | | % |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| | N | N-1 | |
| 1er trimestre | 11 038 | 10 465 | 5% |
| Total au 31/12/2010 | 11 038 | 10 465 | 5% |

Données sectorielles par secteur d'activité :

| CA par secteur d'activité | en milliers d'euros | | % |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| | N | N-1 | |
| Foncière | 9 321 | 8 562 | 9% |
| Prestataires de services | 1 716 | 1 903 | -10% |
| Total au 31/12/2010 | 11 037 | 10 465 | 5% |

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets des livraisons intervenues depuis le 1^{er} janvier 2010.

La diminution de l'activité des sociétés prestataires de services est liée à l'effet cyclique des honoraires de Fiducial Gérance sur les souscriptions de parts de SCPI. Le rythme de ces souscriptions reste toutefois soutenu sur le 4^{ème} trimestre 2010, avec des perspectives au moins équivalentes à l'an dernier.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun événement important n'est intervenu au cours du premier trimestre de l'exercice.

Pour information, depuis le 24 janvier 2011, la société Fiducial Real Estate est admise au compartiment B de NYSE Euronext qui regroupe les sociétés dont la capitalisation est entre 150 M€ et 1 000 M€.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 44 M€.