



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2010**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
1er trimestre	11 038	10 465	5%
<b>Total au 31/12/2010</b>	<b>11 038</b>	<b>10 465</b>	<b>5%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
Foncière	9 321	8 562	9%
Prestataires de services	1 716	1 903	-10%
<b>Total au 31/12/2010</b>	<b>11 037</b>	<b>10 465</b>	<b>5%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets des livraisons intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

La diminution de l'activité des sociétés prestataires de services est liée à l'effet cyclique des honoraires de Fiducial Gérance sur les souscriptions de parts de SCPI. Le rythme de ces souscriptions reste toutefois soutenu sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, avec des perspectives au moins équivalentes à l'an dernier.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours du premier trimestre de l'exercice.

Pour information, depuis le 24 janvier 2011, la société Fiducial Real Estate est admise au compartiment B de NYSE Euronext qui regroupe les sociétés dont la capitalisation est entre 150 M€ et 1 000 M€.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 44 M€.