



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2011

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre 2011

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au titre des trois premiers trimestres :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	11 038	10 465	5,5%
2ème trimestre	11 164	10 393	7,4%
3ème trimestre	11 770	10 338	13,9%
Total au 30 juin	33 972	31 196	8,9%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	28 803	26 748	7,7%
Prestataires de services	5 169	4 448	16,2%
Total au 30 juin	33 972	31 196	8,9%

L'activité Foncière poursuit son développement, avec un chiffre d'affaires progressant de 7.7% par rapport à l'an dernier. Cette hausse est liée à la mise en location des livraisons intervenues en 2010 et 2011, et à la revalorisation des loyers.

L'activité des sociétés prestataires de services continue de bénéficier d'un environnement financier et économique favorable notamment concernant le secteur des SCPI. La demande des investisseurs sur l'acquisition de parts se poursuit et génère des honoraires en hausse sur les souscriptions de parts des SCPI gérées par Fiducial Gérance.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun événement important n'est intervenu au cours du troisième trimestre.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 44 M€.