



Le Conseil d'Administration de la société Fiducial Real Estate qui s'est réuni le 28 janvier 2011 a arrêté les comptes de l'exercice 2009/2010. Ces comptes ont été audités par nos commissaires aux comptes.

### **1) Evènements significatifs de l'exercice**

Le chiffre d'affaires consolidé hors taxes de l'exercice s'établit à 41.3 M€, pour 37.2 M€ sur l'exercice précédent soit une progression de +11%

La performance de FIDUCIAL REAL ESTATE doit être analysée en distinguant l'activité Foncière de celle de Prestation de Services.

Le chiffre d'affaires de la Foncière a progressé de 2.8 M€ passant de 33,4 M€ à 36.2 M€ soit +8.3%. Ceci s'explique par la revalorisation des loyers et les mises en services de nouveaux sites.

Après une année 2008/2009 marquée par une conjoncture économique difficile, la Prestation de Services a vu son activité s'améliorer. Son chiffre d'affaires connaît une importante progression passant de 3.7 M€ à 5.1 M€ soit +38%. Cela est notamment en lien avec l'augmentation du chiffre d'affaires de l'activité de gestion de SCPI.

Dans ce contexte le résultat opérationnel courant a progressé de +16.7% par rapport à l'exercice précédent.

A la différence des deux années précédentes, le résultat opérationnel n'intègre aucune plus value de cession sur l'exercice.

Le groupe a réalisé des investissements à hauteur de 22 M€. Sa structure financière présente au 30 septembre 2010 une situation saine et la société dispose des lignes de crédits nécessaires pour continuer son développement.

**2) D'une manière synthétique, les chiffres clés de l'activité se présentent comme suit :**

<b>(en Millions d'€uros)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Chiffre d'affaires H.T.	41,3	37,2	36,8
Résultat opérationnel courant	19,4	16,6	17,4
<i>Soit en % du CA</i>	<i>47,0%</i>	<i>44,6%</i>	<i>47,3%</i>
Résultat opérationnel	19,1	17,8	26,8
Coût de l'endettement financier net	-8,1	-8,4	-8,9
Autres produits et charges financiers	+0,6	-0,2	0,2
Charge d'impôt	-0,1	12,1	-6,3
Bénéfice consolidé part du groupe	11,4	21,4	11,8
Nombre d'actions	2 414 000	2 414 000	2 414 000
Résultat net par action part du groupe en euros :	4,74	8,87	4,88

<b>(en Millions d'€uros)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Total du bilan	442,1	415,7	374,8
<b>Capital social</b>	25,0	25,0	25,0
Capitaux propres part du groupe	197,0	188,6	128,8
Dettes financières	190,5	176,1	166,5
<i>Dont Dépôts de garanties locataires</i>	<i>8,2</i>	<i>7,7</i>	<i>7,3</i>
<b>Actifs non courants</b>	380,4	360,1	344,3
<i>Dont immeuble de placements</i>	<i>377,4</i>	<i>357,7</i>	<i>340,8</i>

**3) Evènements survenus après la clôture de l'exercice**

La société Fiducial Real a fait l'objet le 24 janvier 2011 d'un transfert sur le compartiment B de Euronext, résultat de la progression de la capitalisation de la société sur les derniers mois.

**4) Conclusion et perspectives**

Malgré un contexte économique qui reste tendu, FIDUCIAL REAL ESTATE, de par sa structure financière, a l'opportunité de poursuivre son développement notamment par le rachat ou la construction de locaux destinés aux besoins propres des activités du Groupe et reste à l'écoute des opportunités qui vont se présenter. Le Groupe continuera à veiller à la sélectivité des immeubles tant en terme de rendement que de valorisation future.

\*  
\* \* \*