



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2014

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	16 103	15 843	2%
Total au 31/12/2014	16 103	15 843	2%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	12 782	12 142	5%
Prestataires de services	3 321	3 701	-10%
Total au 31/12/2014	16 103	15 843	2%

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1^{er} janvier 2014.

L'activité des sociétés prestataires de services est en diminution par rapport au trimestre de l'exercice précédent du fait des honoraires de souscription sur SCPI gérées par Fiducial Gérance. Ces honoraires sont attachés aux augmentations de capital des SCPI, par nature cycliques. Leur évolution est en lien avec la gestion prudente, visant à effectuer des investissements sélectifs et destinés à assurer le maintien de la rentabilité des véhicules gérés.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

La hausse des cours du dollar et du franc suisse par rapport à l'Euro constatée sur le mois de janvier 2015 devrait avoir, si les cours se maintiennent au niveau actuel, des impacts positifs sur le résultat financier.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 67 M€.