



EVERFI  
3 chemin du Jubin - Bâtiment 1  
69570 Dardilly



EXCO & ASSOCIES  
42 avenue de la Grande-Armée  
75017 Paris

## FIDUCIAL REAL ESTATE

### **Rapport des commissaires aux comptes** **sur les conventions et engagements réglementés**

Exercice clos le 30 septembre 2024

EVERFI  
S.A.R.L. d'expertise comptable et de commissariat aux comptes  
Capital de 40 000 euros – 511 535 932 RCS Lyon  
Membre de la CRCC de Lyon - Riom

Exco & Associés  
S.A.S. de commissariat aux comptes  
Capital de 106 000 euros – 519 767 735 RCS Paris  
Membre de la CRCC de Paris

## **FIDUCIAL REAL ESTATE**

Société anonyme

RCS Nanterre 955 510 599

### **Rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions et engagements réglementés**

Exercice clos le 30 septembre 2024

Aux actionnaires de la Société FIDUCIAL REAL ESTATE,

En notre qualité de Commissaires aux Comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions et engagements réglementés.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions et engagements dont nous avons été avisés ou que nous aurions découverts à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions et engagements. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.225-31 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et engagements en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R.225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions et engagements déjà approuvés par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des Commissaires aux comptes relative à cette mission.

#### **CONVENTIONS ET ENGAGEMENTS SOUMIS A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention, ni d'aucun engagement autorisés au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L.225-38 du Code de commerce.

## **CONVENTIONS ET ENGAGEMENTS DEJA APPROUVES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention ni d'aucun engagement déjà approuvés par l'assemblée générale dont l'exécution se serait poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

Les Commissaires aux comptes

Everfi  
A Dardilly, le 31 janvier 2025

A blue ink signature consisting of a stylized 'E' followed by a horizontal line.

Emmanuelle Vicente

Exco & Associés  
A Paris, le 31 janvier 2025

A blue ink signature consisting of several overlapping loops and a final downward stroke.

François Verdier