



Le Conseil d'Administration de la société Fiducial Real Estate qui s'est réuni le 30 janvier 2017 a arrêté les comptes de l'exercice 2015/2016. Ces comptes ont été audités par nos commissaires aux comptes et présentent les caractéristiques suivantes

**1) Evènements significatifs de l'exercice**

Le chiffre d'affaires consolidé hors taxes de l'exercice s'établit à 71.9 M€, pour 66.6 M€ sur l'exercice précédent soit une progression de + 8%.

FIDUCIAL REAL ESTATE réalise deux activités distinctes à savoir celle de Foncière (location d'immeuble de bureaux et d'activités) et celle de Prestation de Services (technique et gestion de biens).

Le chiffre d'affaires de la Foncière progresse sur l'exercice de 3.2 M€ passant de 53.2 M€ à 56.4 M€ soit +6%. Cette progression se répartit entre les revalorisations des loyers et l'incidence des nouvelles livraisons.

Le chiffre d'affaires de l'activité de prestations de service est en progression passant de 13.3 M€ à 15.5 M€(+16%). Cette augmentation concerne une reprise de l'activité de transactions immobilières et les honoraires de souscription sur l'activité de collecte des parts de SCPI. Rappelons que Fiducial Gérance gère 23 véhicules de placement représentant une valeur actifs immobiliers de 1.6 Mds Euros et 97.3M€ de revenus locatifs.

Dans ce contexte le résultat opérationnel courant s'élève à 30.1 M€ pour 28.3 M€ sur l'exercice précédent soit une progression de 6.3%.

Le résultat opérationnel s'établit pour sa part à 33.2 M€ pour 27.5 M€ l'an dernier. Il est marqué par la plus value dégagée lors de la cession d'une plateforme logistique de 42.758 m<sup>2</sup> à Satolas début 2016.

Le résultat net part du Groupe ressort à 24 M€ contre 21.7 M€ l'an dernier, soit une progression de 10.6%. Hors effets de change significatifs l'exercice précédent, le résultat net part du Groupe passe de 17.9 M€ à 23.9 M€.

Le groupe a réalisé sur l'exercice des investissements totaux à hauteur de 25 M€ financés par des dettes sécurisées sur le long terme. Sa structure financière présente au 30 septembre 2016 une situation saine et le groupe dispose des lignes de crédits nécessaires pour continuer son développement.

**2) D'une manière synthétique, les chiffres clés de l'activité se présentent comme suit :**

<b>(en Millions d'€uros)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Chiffre d'affaires H.T.	71.9	66.6	65.4
Résultat opérationnel courant	30.1	28.3	27.2
<i>Taux de marge</i>	<i>42.0%</i>	<i>42.5%</i>	<i>41.4%</i>
Résultat opérationnel	33.2	27.5	26.2
Coût de l'endettement financier net	-9.5	-9.2	-9.9
Autres produits et charges financiers	0.3	4.2	1.5
Charge d'impôt	NS	-0.6	-0.3
Bénéfice consolidé part du groupe	24.0	+21.7	+17.4
Nombre d'actions	2 414 000	2 414 000	2 414 000
Résultat net par action part du groupe en euros :	9.97	9.05	7.24
<i>Soit progression de</i>	<i>10%</i>	<i>+25%</i>	<i>+14%</i>

<b>(en Millions d'€uros)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Total du bilan	653.4	670.4	639.3
<b>Capital social</b>	<b>25.0</b>	<b>25.0</b>	<b>25.0</b>
Capitaux propres part du groupe	291.8	270.2	247.5
Dettes financières (1)	262.2	287.7	272.6
<i>Dont Dépôts de garanties locataires</i>	<i>12.0</i>	<i>11.9</i>	<i>11.4</i>
<b>Actifs non courants Nets</b>	<b>583.7</b>	<b>597.5</b>	<b>572.0</b>
<i>Dont immeuble de placements</i>	<i>555.5</i>	<i>570.2</i>	<i>544.5</i>

(1) L'évolution de la dette financière intègre notamment à hauteur de 18.5 M€ le désendettement né de la cession de la plateforme logistique de Satolas.

**3) Evènements survenus après la clôture de l'exercice**

Aucun évènement n'est survenu après la clôture des comptes.

**4) Conclusion et perspectives**

Dans un contexte économique qui reste tendu, FIDUCIAL REAL ESTATE, de par sa structure financière, et son carnet d'opérations en cours, a l'opportunité de poursuivre son développement notamment par le rachat ou la construction de locaux et par l'intégration d'activités venant compléter l'offre immobilière. Le Groupe reste à l'écoute des opportunités qui vont se présenter et continuera de veiller à la sélectivité des immeubles tant en terme de rendement que de valorisation future.

\*

\* \* \*