



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2020

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2020	2019	
1er trimestre	20 127	19 532	3%
2ème trimestre	23 088	19 444	19%
3ème trimestre	17 376	18 666	-7%
Total au 30 juin	60 591	57 642	5%

DONNEES SECTORIELLES PAR SECTEUR D'ACTIVITE :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	2020	2019	
Foncière	45 834	45 230	1,3%
Prestataires de services	14 757	12 412	18,9%
Total au 30 juin	60 591	57 642	5,1%

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière de 1.3% (+604 k€) est liée à la revalorisation des loyers, aux mises en service de l'exercice et à la prise en comptes de remises de loyers en lien avec des négociations en cours avec certains locataires suite aux effets de la crise sanitaire.

La variation de l'activité des sociétés prestataires de services est en hausse de 2.345 k€ (+18.9%). Elle s'explique principalement par un niveau d'activité très important sur les deux premiers trimestres tant pour les honoraires de souscriptions des parts de SCPI que pour les honoraires d'arbitrages. On constate toutefois un ralentissement important sur le 3ème trimestre (avril à juin 2020).

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

La Crise du Covid 19 a eu des premiers impacts sur l'activité du 3ème trimestre de l'exercice en cours avec :

Pour l'activité Foncière, l'anticipation des premières remises sur les loyers ;

Pour l'activité Prestataires, des décalages de facturations des honoraires de gestion et de transactions. Le fait générateur de leur facturation est l'encaissement des loyers ou la vente des actifs. La crise sanitaire a entraîné des retards sur le dénouement d'opérations et de leur facturation et aussi, dans certains cas, des baisses d'honoraires. Toutefois, sur les 9 premiers mois, ces retards sont largement compensés par le fort niveau d'activité du premier semestre.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année est en léger retrait par rapport aux prévisions ce qui conduit à un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé proche de 78/80 M€

*
* * *