



**FIDUCIAL**  
REAL ESTATE

**COMPTES SOCIAUX  
DE LA SOCIETE FIDUCIAL REAL ESTATE  
AU 30 SEPTEMBRE 2010**

#### 4.1 - BILAN

##### ACTIF (en milliers d'€uros)

ACTIF	Notes	30/09/2010			30/09/2009
		Montant brut	Amort. et provisions	Montant net	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
Autres participations	<b>1</b>	17 893		17 893	17 893
Autres titres immobilisés	<b>1</b>	64		64	61
Autres immobilisations financières					
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>17 957</b>		<b>17 957</b>	<b>17 954</b>
ACTIF CIRCULANT					
Autres créances	<b>2</b>	18 294		18 294	17 267
Valeurs mobilières de placement		31 569		31 569	30 057
Disponibilités		3		3	30
Charges constatées d'avance	<b>2</b>	8		8	17
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		<b>49 874</b>		<b>49 874</b>	<b>47 371</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>67 831</b>	-	<b>67 831</b>	<b>65 325</b>

**PASSIF**  
**(en milliers d'€uros)**

<b>PASSIF</b>	<b>Notes</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
Capital social	<b>3</b>	25 000	25 000
Primes d'émission			
Réserve légale		717	660
Autres réserves			
Report à nouveau		1 164	784
Résultat		1 749	1 136
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>28 629</b>	<b>27 581</b>
Provisions pour risques et charges			
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Dettes financières diverses			8
Concours bancaires courants			-
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	<b>2</b>	97	113
Dettes fiscales et sociales	<b>2</b>	1	13
Autres dettes	<b>2</b>	39 103	37 611
<b>DETTES</b>		<b>39 201</b>	<b>37 744</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>67 831</b>	<b>65 325</b>

**4.2 - COMPTE DE RESULTAT**  
**(en milliers d'€uros)**

(En milliers d'€uros)	Notes	2009/2010	2008/2009
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Autres achats et charges externes		145	154
Impôts, taxes et versements assimilés		28	35
Autres charges			
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>174</b>	<b>189</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>- 174</b>	<b>- 189</b>
Produits financiers de participations		1 783	1 200
Autres intérêts et produits assimilés		82	239
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement		225	7
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>4</b>	<b>2 090</b>	<b>1 447</b>
Intérêts et charges assimilées		167	121
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>4</b>	<b>167</b>	<b>121</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>4</b>	<b>1 922</b>	<b>1 325</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>		<b>1 749</b>	<b>1 136</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impôt sur les bénéfices			
<b>RESULTAT NET</b>		<b>1 749</b>	<b>1 136</b>

## **4.3 - ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX**

### **4.3.1 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **4.3.2 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### ***Titres de participations***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Elle est éventuellement complétée par une provision pour risque dans le cas où la valeur d'inventaire serait négative.

La valeur d'inventaire est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres, en tenant compte des plus ou moins-values latentes éventuelles des éléments incorporels et corporels, et des perspectives de résultats de la société concernée.

#### ***Créances***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

La valeur d'inventaire est appréciée créance par créance en fonction du risque de non recouvrabilité.

#### ***Valeurs mobilières de placement***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

#### 4.4 - NOTES EXPLICATIVES SUR LES ETATS FINANCIERS (en milliers d'€uros)

##### Note 1 - Immobilisations financières

Valeurs brutes	30/09/2009	Augmentation	Diminution	30/09/2010
Participations	17 893			17 893
Autres titres immobilisés	61	3		64
Autres	-			-
<b>TOTAL</b>	<b>17 954</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>17 957</b>

##### Note 2 - Echéance des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières			
Autres créances clients			
Créances fiscales et sociales			
Groupe et associés	18 294	18 294	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	8	8	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18 302</b>	<b>18 302</b>	<b>-</b>

ETAT DES DETTES (en milliers d'euros)	Montant brut	A 1 an au plus	Entre 1 et 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	97	97		
Dettes fiscales	1	1		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2	2		
Groupe et associés	39 089	39 089		
Autres dettes	12	12		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39 201</b>	<b>39 201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 3 - Capital

Au 30 septembre 2010, le capital social est de 25 000 000 €. Il est divisé en 2 414 000 actions de même catégorie, entièrement libérées, émises au pair.

### Note 4 - Résultat financier

Le résultat s'élève à 1 922 K€ et comprend notamment pour 1 772 K€ de dividendes versés par les sociétés Escurial et Fiducial Gérance.

### Note 5 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations

Postes	Montant concernant les entreprises liées.
Participations	17 893
Autres titres immobilisés	64
Autres immobilisations financières	
Autres créances	18 294
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3
Dettes sur immobilisations	2
Autres dettes	39 089
Produits de participations	1 783
Autres produits financiers	82
Charges financières	167

Les avances en compte courant ont été rémunérées aux taux de 0.37 % sur l'exercice.

### Note 6 - Informations sur les filiales et participations

Sociétés détenues	Capital	Capitaux propres	Quote-part détenue	Valeur comptable	Résultat exercice	C.A. H.T. exercice
1) filiales à plus de 50%						
ESCURIAL S.A.S	16 500 000	27 063 122	100,00%	16 649 475	1 303 786	1 246 964
IMMOICIAL S.A.S	100 000	836 718	100,00%	100 000	499 562	592 585
FIDUCIAL GERANCE SA	1 200 000	3 106 768	99,99%	1 143 342	1 770 452	3 675 140

## 4.5 - AUTRES INFORMATIONS

### Note 7 - Effectif

La Société FIDUCIAL REAL ESTATE n'emploie aucun salarié.

### **Note 8 - Intégration fiscale**

La société Fiducial Real Estate bénéficie du régime d'intégration fiscale.

Le premier exercice d'intégration de la société FRE remonte à l'exercice ouvert au 1/10/1992.

De convention entre les parties et pour la première fois au titre de l'exercice 2009, il a été décidé que la société tête de groupe de l'Intégration Fiscale (Fiducial SC) supportera désormais l'ensemble de la charge d'impôt et la totalité de l'économie globale réalisée.

En effet, jusqu'à la clôture des comptes le 30/09/2008, Fiducial Real Estate supportait une charge d'impôt comme si elle était imposée séparément.

Aucun impôt ne figure donc dans les états financiers au 30/09/2010.

### **Note 9 - Engagements financiers**

<b>LIBELLE</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u> Avals, cautions	75 478	60 674



**4.6 - RESULTATS FINANCIERS AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**  
**(chiffres en €uros)**

<b>DATE D'ARRETE</b> <b>Durée de l'exercice</b>	<b>30/09/2010</b> <b>12 mois</b>	<b>30/09/2009</b> <b>12 mois</b>	<b>30/09/2008</b> <b>12 mois</b>	<b>30/09/2007</b> <b>12 mois</b>	<b>30/09/2006</b> <b>12 mois</b>
<b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>					
Capital social	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	2 414 000	2 414 000	2 414 000	2 414 000	2 414 000
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion obligatoire					
- par droit de souscription					
<b>OPERATIONS et RESULTATS</b>					
Chiffre d'affaires H.T.					
Résultat avant impôts, participation, dotations amort. et provisions	1 748 620	1 136 479	994 414	827 718	727 942
Impôts sur les bénéfices	0	0	80 248	68 537	35 054
Participatin des salariés dotations amort.et provisions					
Résultat net	1 748 620	1 136 479	914 166	759 181	692 888
Résultat distribué	844 900	700 000	700 000	651 780	651 780
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>					
Résultat après impôts, participation, avant dotations amort. et provisions	0,72	0,47	0,41	0,34	0,30
Résultat après impôts, participation, dotations amort. et provisions	0,72	0,47	0,38	0,31	0,29
Dividende attribué	(1) 0,35	0,29	0,29	0,27	0,27
<b>PERSONNEL</b>					
Effectif moyen des salariés					
Masse salariale					
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité soc., œuvres sociales, ..)					

(1) Montant proposé à l'A.G.O.