



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2013**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
1er trimestre	15 843	15 076	5%
<b>Total au 31/12/2013</b>	<b>15 843</b>	<b>15 076</b>	<b>5%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	N	N-1	
Foncière	12 142	11 473	6%
Prestataires de services	3 701	3 603	3%
<b>Total au 31/12/2013</b>	<b>15 843</b>	<b>15 076</b>	<b>5%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013 suite aux investissements réalisés sur l'exercice précédent.

L'activité des sociétés prestataires de services est en progression de 3% par rapport au trimestre de l'exercice précédent avec notamment une progression des honoraires de gestion de SCPI gérées par Fiducial Gérance.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours du premier trimestre de l'exercice.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 65 M€.