



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2024**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

## **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé est stable par rapport à l'an dernier et a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
1er trimestre	21 515	22 161	-3%
2ème trimestre	21 343	21 394	0%
3ème trimestre	21 791	21 148	3%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>64 649</b>	<b>64 703</b>	<b>0%</b>

## **DONNEES SECTORIELLES PAR SECTEUR D'ACTIVITE :**

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Foncière</b> dt loyers et refacturations de charges	<b>52 805</b> 52 805	<b>52 221</b> 51 569	<b>1,1 %</b> 2,4%
<b>Prestataires de services</b>	<b>11 844</b>	<b>12 482</b>	<b>-5,1 %</b>
<b>Total au 30 juin</b>	<b>64 649</b>	<b>64 703</b>	<b>0,0%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière de (+584 k€) est liée

- à la revalorisation des loyers, aux mises en service de l'exercice qui progressent de 1.236 k€ (+2.4%)
- à l'absence de vente de bien en stock contre une cession de 653k€ l'an dernier.

L'activité des sociétés prestataires de services avec 11.844 k€ est en diminution de 638k€. La conjoncture économique et politique pèse sur les décisions d'investissements immobiliers ce qui conduit à une baisse des honoraires de transactions et de souscription de parts de SCPI.

## **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Le trimestre n'a été marqué par aucun évènement significatif.

## **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année et les perspectives du dernier trimestre conduisent à un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé autour de 86 M€.

\*  
\* \* \*