

Courbevoie, le 08 octobre 2024

COMMUNIQUE

FIDUCIAL REAL ESTATE annonce la restructuration de son Immeuble Lotus à COURBEVOIE



SOLABEL SAS, filiale de FIDUCIAL REAL ESTATE, est porteuse de ce projet sur la ville de Courbevoie, rue Guynemer, lequel consiste dans la démolition du site actuel, l'immeuble le LOTUS, et la construction d'un immeuble de bureaux de 11.000m².

Le nouveau projet, créateur de valeur pour la foncière, porte un projet architectural et environnemental innovant dans sa construction. Il répondra en terme de réglementation à la RE 2025 et sera certifié BREEAM Excellent. La réalisation privilégie l'amélioration du confort d'usage de ses occupants (luminosité, volume des espaces, températures maîtrisées ...).

La construction de l'immeuble de bureaux se fera par le biais d'un contrat de Promotion Immobilière à prix ferme et définitif, signé avec SOGEPROM. Les lignes de financements à la disposition de la société en assurent le financement.

Le calendrier prévoit un lancement du chantier en décembre 2024 pour une livraison à l'automne 2027.

Les locaux seront loués pour 60% à des entités de la Firme FIDUCIAL et pour le solde à SOGEPROM au travers d'un bail ferme de 7,5 ans.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du développement de FIDUCIAL REAL ESTATE. Cette opération qui vise à augmenter de près de 5 000 m² les surfaces de bureaux du site actuel, sera associée à la cession, d'une partie du foncier mitoyen à SOGEPROM, qui y réalisera une opération de logements.

Bertrand COTE, en sa qualité de **Président**, déclare « le projet, ambitieux, va permettre de revaloriser le site et offre à nos locataires des bureaux répondant à leurs attentes, à savoir, des espaces flexibles, économes en énergie, et d'une grande qualité architecturale ».

Contact(s) : contact.actionnaires.fre@fiducial.fr

A propos de FIDUCIAL REAL ESTATE

La société FIDUCIAL REAL ESTATE, qui détient indirectement 100% de SOLABEL SAS, développe deux activités distinctes.

Une activité foncière au travers de la société Escurial et de ses filiales, dont la société SOLABEL SAS, qui détiennent des actifs immobiliers en France et à l'étranger, destinés à la location. Les actifs concernés sont des immeubles de bureaux et des immeubles d'activités et habitation.

Une activité prestataire au travers de deux filiales qui recouvre des prestations de gestion (gestion locative et asset management), de transaction (commercialisation d'actifs immobiliers et souscriptions de parts de SCPI) et de gestion technique (maitrise d'œuvre, travaux...).

fiducial-real-estate.fr