



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2024**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
1er trimestre	21 617	21 515	0,5%
<b>Total au 31/12</b>	<b>21 617</b>	<b>21 515</b>	<b>0,5%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteurs d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Activité Foncière	17 620	17 203	2,4%
<i>Dt revenus locatifs</i>	<i>17 620</i>	<i>17 203</i>	<i>2,4%</i>
<i>Dt ventes marchands de biens</i>		-	
Activité Prestataires	3 997	4 312	-7,3%
<b>Total au 31/12</b>	<b>21 617</b>	<b>21 515</b>	<b>0,5%</b>

L'évolution du chiffre d'affaires de l'activité Foncière qui ressort à 17.6M€ sur le trimestre contre 17.2 M€ l'an dernier s'explique par une progression continue des revenus locatifs avec une augmentation de 0.4 M€ intégrant de nouvelles mises en service et l'effet prix.

L'activité Prestataires est par nature cyclique notamment pour les honoraires de transactions (essentiellement sur les souscriptions de parts de SCPI). Sur le trimestre, ces honoraires de transactions sont en diminution de l'ordre de 0.5M€, baisse en partie compensée par la progression des revenus récurrents de gestion.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Dans la cadre du projet de reconstruction du Lotus à Courbevoie, immeuble de bureaux de 11.000 m<sup>2</sup> SDP, les dernières conditions suspensives ont été levées le 25 novembre 2024. Les derniers locataires du Lotus sont partis fin décembre 2024 date de fin du quittancement.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel compris entre 86 et 87 M€.